

Stečajna upraviteljica
Ivana Cicvarić
Zagreb, Vlaška 79
Tel: 01/4612-314, Mob: 098/9424-187
E-mail: ivana.cicvaric@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 Zagreb

Na broj: **St-5863/2016**

Stečajni dužnik: Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju,
OIB:77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

kojim predlaže kao niže

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-5863/16 od dana 22. svibnja 2023.g. ranija stečajna upraviteljica Bojana Sajko razriješena je dužnosti, te sam ja imenovana novom stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju.

Nakon primitka predmetnog rješenja od ranije stečajne upraviteljice preuzela sam cjelokupnu dokumentaciju vezanu za predmetni spis, te saznala sve bitne informacije za daljnji tijek postupka. Iz preuzete dokumentacije utvrdila sam da ranija stečajna upraviteljica nije u posjedu nekretnine upisane u zk.ul. 3349 k.o. Šašincev, u naravi k.č.br. 710/8 kuća br. 13 i dvorište površine 1186 m², te da je posljednji posjednik te nekretnine bilo društvo RE-HA CENTAR j.d.o.o.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-555/2022 od dana 18. srpnja 2022.g. otvoren i zaključen stečajni postupak nad društvom RE – HA CENTAR j.d.o.o., i da je to društvo brisano iz sudskog registra dana 18. listopada 2022.g. rješenjem suda broj Tt-22/43571-1.

Provjerom na licu mjesta, utvrdila sam da se na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3349 k.o. Šašincev, koja se nalazi na adresi Soblinec, Žerjavinečka 13, ne obavlja nikakva djelatnost, pa time niti djelatnost pružanja usluge smještaja za starije i nemoćne osobe. Navedeno sam utvrdila na temelju činjenice da su na kući bile spuštene sve rolete, da dvorište nije održavano, da je uklonjena reklama društva RE – HA CENTAR j.d.o.o. i nije postavljena nova, da se ne vide svjetla niti čuju apsolutno ikakvi zvukovi iz nekretnine, te u razgovoru sa susjedima koji su rekli da nekretninu nitko ne koristi.

Radi navedenog, a uzimajući u obzir da je u odnosu na predmetnu nekretninu dana 22. svibnja 2023.g. donesen zaključak o prodaji, te da je Financijskoj agenciji podnesen zahtjev za prodaju iste elektroničkom javnom dražbom, dopisom od dana 05. lipnja 2023.g. (kojeg je g. Marijan zaprimio 06.06.2023.g.) pozvala sam ranijeg jedinog člana društva i jedinog zakonskog

zastupnika društva RE – HA CENTAR j.d.o.o. g. Gorana Marijana, koji je ujedno i raniji ravnatelj stečajnog dužnika, na dogovor oko predaje u posjed ključeva predmetne nekretnine.

Dokaz:

- uvid u dopis od 05.06.2023.g.

Obzirom da se u nekretnini više ne nalaze štićenici stečajnog dužnika, te obzirom da se zakonski zastupnik posljednjeg korisnika nekretnine oglušio na poziv za predaju u posjed, ovim putem predlažem da sud, sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona, donese sljedeće

r j e š e n j e

- I. Nalaže se Goranu Marijanu, OIB:85695288480, iz Zagreba, Meraška 33, da stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB:77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, Ivani Cicvarić, iz Zagreba, Vlaška 79, odmah preda u posjed nekretninu upisanu u zk.ul. 3349 k.o. Šašinovec, u naravi k.č.br. 710/8 kuća br. 13 i dvorište površine 1186 m².
- II. Nalog iz točke I ovog rješenja provest će se u nazočnosti pripadnika Policijske postaje Sesvete, te bravura, radi izmjene brave na ulazu u dužnikovu nekretninu.
- III. Ako Goran Marijan, OIB:85695288480, iz Zagreba, Meraška 33, ne ispuni nalog iz točke I ovog rješenja, kaznit će se novčanom kaznom do 1.327,23 EUR/10.000,00 kn.

U Zagrebu, 21. lipnja 2023.g.

Stečajna upraviteljica: